

## **Vaajakosken ohitustie pohjoinen, Haapalahti-Hupeli asemakaavan muutos ja laajennus**

D/2515/10.02.03.01/2023

Aikaisemmat käsittelyt Kaupunkirakennelautakunta 13.6.2023/131  
Kaupunkirakennelautakunta 2.4.2024/65  
Kaupunkirakennelautakunta 18.6.2024/129  
Kaupunginhallitus 12.8.2024/164

Asian valmistelija Reijo Teivaistenaho, p. 040 566 2457

Asemakaavan muutos koskee 66. kaupunginosan korttelin 34 tontteja 1 ja 5, korttelin 36 tontteja 7 ja 8, kortteleita 39 ja 40 sekä katu-, liikenne-, rautatie-, virkistys- ja vesialueita, 67. kaupunginosan liikennealuetta, 68. kaupunginosan korttelin 134 tontteja 1, 6, 7 ja 8 korttelia 135, korttelia 3 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialueita, 69. kaupunginosan korttelin 55 tontteja 3-5, korttelin 59 tonttia 14, korttelin 60 tonttia 9, korttelin 64 tonttia 10 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialueita, 72. kaupunginosan katu- ja puistoaluetta, 73. kaupunginosan korttelin 4 tonttia 3, korttelia 5 ja korttelin 12 tonttia 1 sekä katu-, liikenne-, suojaviher-, virkistys- ja vesialueita. Asemakaavan laajennus koskee 67. ja 68. kaupunginosien asemakaavaa.

Vaajakosken ohitustietä koskeva asemakaavan muutos ja laajennus on luonnosvaiheen jälkeen jaettu teknisistä syistä kahdeksi eri asemakaavaksi (68:047 ja 73:007), jotka etenevät ehdotusvaiheeseen. Tämä teksti koskee asemakaavaa 68:047.

Linkki asian aiemman käsittelyn pöytäkirjaan (Karltk 21.6.2022):  
<https://julkinen.jkl.fi/ktwebbin/ktproxy2.dll?doctype=3&docid=1680215>

Tonttijakoja ole tarkoituksenmukaista hyväksyä asemakaavojen yhteydessä, vaan ne laaditaan ja hyväksytään tarvittaessa erikseen.

### **Kaavaluonnoksesta saatu palaute**

Asemakaavan laajennus ja muutosluonnos oli nähtävillä 28.6.–19.8.2022. Nähtävilläolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Asemakaavaluonnosta ja tiesuunnitelmaa esiteltiin Vaajakosken alueen asuinalueilla 11.8.2022.

Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Metsähallitus, Alva Oy ja Telia Finland Oyj. Mielipiteen esittivät kaksi yritystä ja Suomen luonnonsuojeluliiton Jyväskylän seudun yhdistys ry.

Lausunnoissa tai niissä lausunnon osissa, jotka koskivat vain tämän kaavaehdotuksen aluetta, käsiteltiin seuraavia asioita:

- Uuden tien ja kaavaluonnoksen mahdollistaman muun rakentamisen vaikutukset Kanavuori-Koskenvuori Natura 2000 -alueeseen tulee selvittää.
- Erilaisten luontokohteiden suojelumerkinnyt ja -määräykset tulee erottaa toisistaan.
- Varassaaren rauhoitettu luonnonmuistomerkki puuttuu kaavasta.
- Varassaaren liito-oravareviirin kulkuyhteydet tulee turvata asemakaavassa ja EV-alueille täsmennettävä liito-oravan kulkuyhteyksien merkinnät ja -määräykset muillekin liito-oravakohteille.
- Varassaaren lepakkoesiintymiä ei ole otettu huomioon.
- Niitynpään viitasammakkoesiintymän suojaava merkintä puuttuu kaavasta.
- Liito-oravan kulkuyhteydet Kanavuoren alueelta on turvattava luontoselvityksen ja tiesuunnitelman hyppypuusuunnitelmien mukaisesti. Hupelinlammen eteläpuolella.
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) tulee selvittää.
- Varassaaren alue ja SOK:n Varassaaren rakennuskantaan kuuluneet rakennukset tulee osoittaa suojelumerkinnoin ja -määräyksin. Muille Varassaaren kortteleille tulee harkita korttelikohtaista määräystä.
- Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ei ole riittävällä tavalla käsitelty vaikutusten arvioinnissa.
- Rautatien kulttuurihistorialliset arvot tulee tuoda esiin kaavaselostuksessa. ja mahdolliset lohkokivirautatiesillat tulee huomioida säilyttävin määräyksin.
- Selostuksessa kuvattava maisemarakennetta, maiseman ominaispiirteitä ja arvoja. Nykytilan kuvauksen tulee olla riittävä, jotta voidaan arvioida syntyvää muutosta. Vaikutukset tulisi kuvata yksityiskohtaisemmin ja havainnekuvin.
- EV-merkinnän määräystä ja -selostusta tulisi täydentää puuston hoidon osalta niin, että maiseman säilyvyys Varassaareissa turvattaisiin.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden ja kulttuurimaiseman tulevaisuus ja pysyvyys tulisi arvioida paremmin.
- Liekkilän ulkorakennuksen suojelumerkintä puuttuu.
- Varassaaren TTV-merkintä voi mahdollistaa metsien kaatamisen, joten tehdyt maisemavaikutusten arvoinnit eivät ole riittäviä
- Ilmastovaikutusten arviointi lisättävä.
- Teknisluonteisia muutos- ja täydennysesityksiä asemakaavakarttaan ja -selostukseen.

Mielipiteissä, jotka koskivat erityisesti tämän asemakaavaehdotuksen aluetta, käsiteltiin seuraavia asioita:

- Suunniteltu ohitustie on ympäristölle haitallinen, tienä tarpeeton ja ekologisesti kestävä.
- Liikenteen vähäinen sujuvoituminen ruuhka-aikaan ei riitä perusteeksi aiheuttaa peruuttamatonta vahinkoa luonnolle, ympäristölle ja maisemalle.
- Uuden tien meluvaikutukset ovat merkittävät.
- Pyöräilybaanan rakentaminen voi aiheuttaa suuria pengerryksiä Päijänteen vesistöalueelle.
- Liikerakentamismahdollisuus pitää säilyttää, autopaikkamitoitus tulee esittää kaavamääräyksissä ja rakennusalueen raja tulisi muuttaa.
- Kiinteistö tulee jakaa kahdeksi tontiksi, etelä- ja pohjoispuoliseen osaan. Eteläisen tontin kulkuyhteys esitettävä Haapaniementien eteläosasta.

- Pelastustieliikenne ja kulkurasitteet on huomioitava tiesuunnitelmassa ja kiinteistön sisäinen liikenne sekä pelastusliikenne tulee mahdollistaa LT-alueella.
- Kevyen liikenteen väylän alikulkuvaraus Varassaari-Liekkilä väliselle yhteydelle puuttuu.
- Raskaalle liikenteelle sopiva kulkuyhteys takapihalle tulee mahdollistaa ja rakennusoikeus tulee säilyttää.

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

### **Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutosaluetta pienennetty Varassaaren ja Suntionperän alueen kohdilla ja laajennettu Hupelin itäpuolella kaupungin ja valtion omistamalla maalla.

Asemakaavan muutos- ja laajennusehdotukseen on tehty muutoksia saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun johdosta:

- Suntionperän alueella poistettu VL-alue Vaajakoskentien vierestä ja lisätty liittymäkieltomerkintä. Yksi AO-tontti jää asemakaavan muutosalueen ulkopuolelle.
- Niitynpään lähivirkistysaluetta (VL) muutettu suojaviheralueeksi (EV) ja ajoyhteys pumppaamolle osoitetaan.
- LR/LT-merkintä poistettu.
- Vaajakosken keskustan lähellä VL-aluetta muutettu EV-alueeksi ja EV-aluetta tiealueeksi (LT).
- Sammallahten työpaikka-alueella TY-1-korttelialueet palautettu TT-2 korttelialueiksi ja TTV-korttelialueeksi, jotta liikerakentaminen on edelleen mahdollista. Suunnitellun ohitustien viereisten TT-2-korttelialueiden kerroslukumäärä ja rakennusalueen rajat muuttuvat.
- Varassaaren kohdalla kaavaa muutetaan vain tiesuunnitelmassa määritellyn tiealueen kohdalla. Suojeluarvot huomioidaan mahdollisissa myöhemmin tehtävissä kaavamuutoksissa.
- Hupelin kohdalla nykyisen valtatie kohdalla tiealuetta on laajennettu pohjoiseen päin, suojaviheralueiden merkintä on muutettu muotoon EV-1 niillä kohdin, missä on tiesuunnitelmassa ja -selvityksissä esitetty tarve luontoyhteyksien parantamiseen.
- Asemakaavaselostusta on täydennetty ja tarkennettu suunnittelualueen kuvauksen sekä maisema-, luonto-, Natura 2000- ja rky-alueeseen kohdistuvien asemakaavan vaikutusten arvioinnin osalta tarkoituksen mukaisessa laajuudessa. Tarkemmat tiedot löytyvät tiesuunnitelman kotisivuilta.
- Useita teknisiä tarkennuksia.

Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään maankäyttösopimus.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:  
<https://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/1167>

Liitteet:

- asemakaavan muutosehdotus  
[https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68\\_047/68\\_047ltk2.pdf](https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68_047/68_047ltk2.pdf)
- asemakaavan selostus  
[https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68\\_047/68\\_047selostusltk2.pdf](https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68_047/68_047selostusltk2.pdf)
- yhteenveto luonnosvaiheen palautteesta ja vastineet niihin  
[https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68\\_047/yhteenv\\_lvpalaute\\_vastineet.pdf](https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68_047/yhteenv_lvpalaute_vastineet.pdf)
- alkuperäiset luonnosvaiheen lausunnot
- alkuperäiset luonnosvaiheen mielipiteet

Toimialajohtaja Kantosen ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus hyväksytään.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Karltk 2.4.2024/65

Asian valmistelija Reijo Teivaistenaho, p. 040 566 2457

### **Kaavaehdotuksesta saatu palaute**

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 7.7.-25.8.2023, jona aikana saatiin kuusi lausuntoa ja seitsemän muistutusta. Yksi muistutuksista tuli ennen kaavan nähtävillä oloa, yksi nähtävillä olon jälkeen. Lausunnon antoivat Väylävirasto, Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen liitto, Alva-yhtiöt ja Telia Oyj.

Asemakaavaehdotusta esiteltiin 14.8.2023 Teams-keskustelutilaisuudessa, johon osallistui 15 henkilöä. Asemakaavaa esiteltiin Vaajakosken paikallistapahtuman (Vaajakosken Kohinat) iltatilaisuudessa 40–50 henkilölle.

Saman aikaisesti nähtävillä oli Vaajakosken ohitustien eteläisen osan asemakaavaehdotus. Pohjoisen kaavaehdotuksen aluetta koskevissa lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kaavaselostuksen Natura-vaikutusten arviointia tulee täydentää.
- Liito-oravien kulkuyhteydet tulisi turvata asemakaavalla.
- Viitasammakkoesiintymän kaavamääräystä tulee tarkentaa.
- Varassaaren rky-alueen arvot tulee turvata asemakaavamääräyksin ja -merkinnöin.
- Melun suojausrakenteiden laatua tulee ohjata rky-alueella kaavamerkinnöin ja -määräyksin
- Sammallahden lohkokivirautatiesilta tulee suojella kaavamerkinnöin ja -määräyksin.
- Vaikutusten arviointia yleensä rky-alueella ja Niitynpään Säilyke-alueella tulee tarkentaa.

Muistutuksissa, jotka koskivat erityisesti tämän asemakaavaehdotuksen aluetta, käsiteltiin seuraavia asioita:

- Jyväskylän kaupungin tulee keskeyttää asemakaava ja edellyttää (esim. tiesuunnitelmasta antamassaan launnossa) liikennejärjestelyiden suunnittelua nykytietoon pohjautuen.
- Mielenterveyteen liittyvien vaikutusten arviointia ei ole tehty.
- Asemakaavalla (uudella tielinjauksella) on heikentävä vaikutus viihtyvyyteen, vesistöihin, kulttuuriympäristöön, luontoon ja maisemaan.
- Äänimaisema muuttuu ja rengasmelu kasvaa ajonopeuksien noustessa.
- Suunnitteilla oleva kaukolämpölaitos tulee huomioida asemakaavassa.
- Tiedottamisessa, osallistamisessa ja vaikutusten arvioinnin sekä selvitysten saatavuudessa päätöksenteon yhteydessä on ollut puutteita.
- Suunniteltu meluseinä Poikalanmäen kohdalla ei ole riittävä.
- Suunniteltu kulkuyhteys Poikalanmäelle ei ole talvella käytökelpoinen.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

### **Asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus**

Asemakaavaehdotukseen on tehty muutoksia saadun palautteen ja edelleen tarkentuneen tiesuunnittelun johdosta:

- Asemakaavan muutosaluetta on laajennettu Hupelintien itäpäässä ja Tikkutehtaantien ja Vaajakoskentien kulmauksessa.
- Haapalahden kohdalla on laajennettu rautatiealuetta (LR) ja poistettu rannan ja rautatiealueen välinen suojaviheralue (EV).
- Yleisen tien aluetta (LT) on laajennettu Saltunlahden ja Hupelin kohdalla.
- Rakennusoikeuden määrää on vähennetty tonteilla 135-4 ja 613-1.
- Yleisen tien aluetta (LT) on pienennetty ja suojaviheraluetta (EV) laajennettu suunnittelualueen pohjoisosassa Haapatien läheisyydessä.

- Viitasammakoiden suojelua koskevaa määräystä ja sen aluerajausta on tarkennettu.
- Suojeltavalle lohkokivisillan kohdalle on merkitty suojelumerkintä (sr-si) ja annettu asemakaavamääräys.
- Yleisen tien alueen käyttötarkoitusmerkintä rky-alueen kohdalla on muutettu muotoon LT-1 ja määräystä on tarkennettu.
- KLT-korttelialueen kaavamerkintä muutettu muotoon KLT-1
- Kaavamääräyksessä edellytetään pyytämään lausunto tieviranomaiselta ennen KLT-1 -korttelialueen toteuttamista.
- Alueen ylittävän sillan merkintä on muutettu rky-alueen kohdalla muotoon y-1 ja määräystä on tarkennettu.
- rky-alueen asemakaavamääräystä on tarkennettu.
- Rakentamistapaa koskevaa määräystä on tarkennettu.
- Suojaviheraluetta (EV-1) koskevaa kaavamääräystä on tarkennettu.
- Asemakaavakarttaan on tehty teknisiä tarkennuksia.

Asemakaavaan tehdyt muutokset ovat merkittäviä, joten asemakaava on asetettava uudelleen ehdotuksena nähtäville. Asemakaavan ehdotusvaiheen nähtävänä olon aikana on tarkoitus järjestää avoin lähiyleisötilaisuus.

Asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivää. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/vaajakosken-ohitustien-pohjoisosa>

Liitteet:

- asemakaavan muutosehdotus  
[https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68\\_047/68\\_047ev2.pdf](https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68_047/68_047ev2.pdf)
- asemakaavan selostus  
[https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68\\_047/68\\_047selostusev2.pdf](https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68_047/68_047selostusev2.pdf)
- yhteenveto ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineet niihin  
[https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68\\_047/68\\_047yhteenvev\\_palautteet.pdf](https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68_047/68_047yhteenvev_palautteet.pdf)
- alkuperäiset ehdotusvaiheen lausunnot
- alkuperäiset ehdotusvaiheen mielipiteet (jakelu kokoukseen osallistuville, sisältää henkilötietoja)

Toimialajohtaja Kantosen ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 27 §:n ja 32 §:n säännösten mukaisesti julkisesti uudelleen nähtäville.
- pyytää asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennuslain

32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus hyväksytään.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Karltk 18.6.2024/129

Asian valmistelija Reijo Teivaistenaho, p. 040 566 2457

### **Kaavaehdotuksesta saatu palaute**

Asemakaavan muutosehdotus oli uudelleen nähtävänä 23.4.-23.5.2024, jona aikana saatiin neljä lausuntoa ja kymmenen muistutusta. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen liitto ja Alva-yhtiöt Oy. Kuuden yksityishenkilön lisäksi muistutuksen antoivat Telia Finland Oy, Järvi-Suomen Energia Oy, Vaajakosken Rakennuspalvelu Oy ja Keskisen Suomen liito-oravayhdistys ry.

Samanaikaisesti nähtävillä oli Vaajakosken ohitustien eteläisen osan asemakaavaehdotus. Asemakaavaehdotuksia esiteltiin 7.5.2024 Vaajakummun yhtenäiskoululla järjestetyssä keskustelutilaisuudessa, johon osallistui 25 henkilöä.

Pohjoisen osan kaavaehdotusta koskevissa lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kaavamääräyksiä ja -merkintöjä sekä kaavaselostuksen vaikutusten arviointia tulee tarkentaa ja täydentää.
- Liito-oravien kulkuyhteydet tulee turvata asemakaavalla.

Muistutuksissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Poikalanmäen kohdalla tiesuunnitelmassa esitetty meluseinä tulee olla meluntorjunnan kannalta yhtä tehokas kuin tieyleissuunnitelmassa esitetty.
- Jatkosuunnittelussa ja tien toteuttamisen yhteydessä tulee ottaa huomioon eräiden asuintonttien meluntorjunta ja liittymät sekä teknisten järjestelmien muutokset ja siirrot.
- Tiesuunnitelma-aineiston liito-oravaselvityksiä ja tiesuunnitelmaselostuksen liito-oravia koskevia kuvauksia tulee tarkentaa tai muuttaa.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

### **Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus**

Asemakaavaehdotukseen on tehty muutoksia saadun palautteen ja edelleen tarkentuneen tiesuunnittelun johdosta:

- Kaavakarttaan on tehty teknisiä tarkennuksia.

- Kaavakarttaan on lisätty ohjeellinen alue liito-oravien hyppypuille. Hyppypuut on esitetty tiesuunnitelma-aineistossa.
- Kaavaselostusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin ja lähtötieto- ja selvitysluettelon osalta.

Asemakaavaan tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä, eivätkä ne edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/vaajakosken-ohitustien-pohjoisosa>

Liitteet:

- asemakaavan muutosehdotus  
[https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68\\_047/68\\_047ev2hv.pdf](https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68_047/68_047ev2hv.pdf)
- asemakaavan selostus  
[https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68\\_047/68\\_047selostusev2hv.pdf](https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68_047/68_047selostusev2hv.pdf)
- yhteenveto ehdotusvaihe 2:n palautteesta ja vastineet niihin  
[https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68\\_047/68\\_047vastineet\\_ev2.pdf](https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68_047/68_047vastineet_ev2.pdf)
- alkuperäiset ehdotusvaihe 2:n lausunnot
- alkuperäiset ehdotusvaihe 2:n muistutukset (jakelu kokoukseen osallistuville, sisältää henkilötietoja)

Toimialajohtaja Kantosen ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus hyväksytään 5.6.2024 tarkistetussa muodossa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kh 12.8.2024/164

Asian valmistelija Päivi Lind, puh. 050 311 8051

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/vaajakosken-ohitustien-pohjoisosa>

Liitteet:

- asemakaavan selostus  
[https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68\\_047/68\\_047selostuskh.pdf](https://www2.jkl.fi/kaavakartat/68_047/68_047selostuskh.pdf)



- alkuperäiset ehdotusvaihe 2:n lausunnot
- alkuperäiset ehdotusvaihe 2:n muistutukset (jakelu kokoukseen osallistuville, sisältää henkilötietoja)

#### Kaupunginjohtaja Koiviston ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen 5.6.2024 tarkistetussa muodossa.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kv 26.8.2024/49

Kaavaan ei liity maankäytösopimusta.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:  
<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/vaajakosken-ohitustien-pohjoisosa>

#### **Liitteet:**

- asemakaavan selostus liitteineen
- alkuperäiset ehdotusvaihe 2:n lausunnot
- alkuperäiset ehdotusvaihe 2:n muistutukset (jakelu kokoukseen osallistuville, sisältää henkilötietoja)

#### **Kaupunginhallituksen ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen 5.6.2024 tarkistetussa muodossa.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Sirkku Ingervo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa kello 18.59. Hänen paikkansa kokouksessa otti varavaltuutettu Sonja Karppinen.

Kaava-asiakirjat on arkistoitu erikseen, D/2515/10.02.03.01/2023.